

**Mechthild Hofner, Heuweg 6, 85757 Karlsfeld**

An den  
1. Bürgermeister  
der Gemeinde Karlsfeld  
Herrn Stefan Kolbe  
Gartenstraße 7  
85757 Karlsfeld

Karlsfeld, den 28.07.2015

**Antrag auf Ausarbeitung und Einführung eines Modells der Sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN) in Karlsfeld als Grundlage für die kommunale Bauleitplanung**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

ich beantrage hiermit, für unsere Gemeinde Karlsfeld ein Modell „Sozialgerechte Bodennutzung“ (SoBoN) mit entsprechenden Verfahrensschritten auszuarbeiten und zu verabschieden. Um den Gemeinderat über die verschiedenen Möglichkeiten der Einführung der SoBoN zu informieren halten wir es für zielführend, einen Vertreter des Referates für Stadtplanung und Bauordnung der Stadt München, die das Modell seit 1994 praktiziert, einzuladen. Herr Norbert Wendrich, lfd. Verwaltungsdirektor hält regelmäßig Impulsreferate zu diesem Thema. Außerdem schlagen wir vor, dass sich die Gemeinde Karlsfeld an der geplanten Projektgruppe des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München beteiligt, die sich mit dem Thema Sozialgerechte Bodennutzung beschäftigt wird.

**Begründung:**

Trotz der Wünsche und Aussagen der Landkreisbürger innerhalb des Projektes „Dorf und Metropole“ auf „mäßiges Bevölkerungswachstum“ bis höchstens 1 % jährlich wird anderslautender Prognosen (GEVA) zu Folge der enorme Siedlungsdruck insbesondere auf unsere Gemeinde am Rande der EMR (Europäischen Metropolregion) München weiter zunehmen.

Im Zuge der Ausweisung von Bauland trägt bis dato unsere Kommune die Folgekosten für die notwendige soziale Infrastruktur. Die Prinzipien der Sozialgerechten Bodennutzung bieten aber einen Rahmen, um die Grundstückseigentümer an den Folgekosten der Schaffung neuen Baurechts zu beteiligen. Der Wertzuwachs einer Fläche wird so gerecht und angemessen zwischen Investoren und Kommune aufgeteilt. Gleichzeitig verschaffen die Verfahrensgrundsätze zur SoBoN Planungssicherheit für Investoren der Bau- und Immobilienwirtschaft und Kommunen gleichermaßen, sowie größtmögliche Transparenz für die Bürgerschaft.

Von der Einführung und konsequenten Anwendung eines maßgeschneiderten Modells zur Sozialgerechten Bodennutzung versprechen wir uns daher eine Entlastung unserer angespannten Gemeindefinanzen.

Hofner Mechthild  
Fraktionsvorsitzende  
Fraktion Bündnis für Karlsfeld

Fraktion Bündnis für Karlsfeld  
c/o Mechthild Hofner, Heuweg 6, 85757 Karlsfeld  
Tel. 08131/93098

email: [mechthild.hofner@buendnis-fuer-karlsfeld.de](mailto:mechthild.hofner@buendnis-fuer-karlsfeld.de)

c/o Adrian Heim, Falkenstraße 26, 85757 Karlsfeld  
Tel. 08131/98482  
Fax: 08131/907013

email: [adrian.heim@buendnis-fuer-karlsfeld.de](mailto:adrian.heim@buendnis-fuer-karlsfeld.de)